



# ZORGELOOS VASTGOED

Inspiratiesessie – 7 november 2024

## PROGRAMMA

14.00 – 14.10

### **Welkom en Opening**

*Jennifer op 't Hoog, Stichting Zorgeloos Vastgoed*

14.10 – 14.25

### **Status en jaarplan 2025 Zorgeloos Vastgoed**

*Arjen de Bake, Stichting Zorgeloos Vastgoed*

14.25 – 15.05

### **(toekomstige) Ontwikkelingen woningmarkt**

*Peter Boelhouwer*

15.05 – 15.30

*Pauze*

15:30 – 16.10

### **Introductie Digitale Koopovereenkomst**

*Mary-Lou Holla & Gerben Neven, HDN*

16.10 – 16.50

### **Ontwikkelingen BZK op RoG en ID-Wallets**

*Sabine Geerdes en Katinka Petronia, BZK*

16.50 – 17.00

### **Afsluiting**

**Hapje drankje**



ZORGELOOS  
VASTGOED

## Missie

### *Nachtrust voor de (toekomstig) woningeigenaar*

Met het afsprakenstelsel Zorgeloos Vastgoed bieden we (toekomstige) eigenaren van woningen duidelijkheid en zekerheid, doordat we met betrouwbare en gevalideerde gegevens eerder, beter en completer informatie bieden voor de koper, verkoper, woning en financiering.

## Visie

### *Een woning kopen zonder zorgen*

Met Zorgeloos Vastgoed kiezen we voor een meer **collectieve aanpak**. Omdat je als klant op één plek al je digitale gegevens veilig bij de hand hebt, houd je zelf de regie. Niet alleen bij de koop maar ook tijdens de looptijd van een hypotheek of als je je huis weer verkoopt **We zorgen voor het fundament waarop partijen hun diensten aanbieden**. We geloven dat we als ketenpartners **met elkaar simpelweg meer bereiken**. Daarom werken we intensief samen. Ieder vanuit zijn expertise.





# ZORGeloos VASTGOED

*Even terugkijken, maar dan vol vooruit!*



Notarisdossier

quantaris

nhg voor verantwoord wonen

Linckr

STARTER MORTGAGE SERVICES | AN INFOSYS COMPANY

vidua

topicus



het huis dossier

doccle

ZORGELOOS VASTGOED

NOBILEX



ICTU

Kolibri

a.s.r.

AEGON



Realworks

iWize

vanbrug



OCKTO

RoX Legal

legal things

NOTARISSEN VAN LEUSSEN | VAN DEN BROEK

ZYNYO.

florius

ABN-AMRO

NIBC

NEXT legal

Rabobank

Logius Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Belastingdienst

elan

Rijksdienst voor Onderneming Nederland

Digidentity

nieuw notariaat

# De mensen achter Stichting Zorgeloos Vastgoed

Raad van Toezicht

Cordula van Klink, CEO NVM  
Reinier van der Heijden, vz. HDN  
Annerie Ploumen, notariaat  
Frank Tierolff, vz. Kadaster

Het Bestuur

Bernadette Verberne, manager innovatie KNB  
Jennifer op 't Hoog, directeur-bestuurder HDN  
Marc Vervoort, manager Data en Innovation NVM  
Rob Agelink, directeur Data, Governance en Vernieuwing Kadaster

Het Team

Joost Wisselink, Product Manager  
Tanja de Jager, Communicatie  
Ben de Groot, Business Consultant  
Mar van Velden, Officemanagement  
Arjen de Bake, Stelselmanager



ZORGELOOS  
VASTGOED

# De afgelopen jaren Zorgeloos Vastgoed



Intentieverklaring  
Samenwerking te versterken  
o.a. duurzaamheid / digitalisering

2019

Customer journey map | Starters



Marktonderzoek en  
programmavlan

Eerste 'ronde tafel' bijeenkomst over  
gezamenlijke uitdagingen.  
"Tot 7 wel keer kopiëren van de koopovereenkomst"



# De afgelopen jaren Zorgeloos Vastgoed

2020

Ontwikkeling van de bouwstenen van het stelsel

Technisch

Juridisch

Functioneel

Organisatorisch

**HDN, NVM, KNB & Kadaster.**

2021

Informatiesessies DKO en het stelsel

**3 MRT**  
11.00-12.00

Informatiesessie voor adviesketens en leveranciers i.s.m. HDN (Hypotheek Data Netwerk)

**3 MRT**  
13.00-14.00

Informatiesessie voor geldverstrekkers i.s.m. HDN (Hypotheek Data Netwerk)

**9 MRT**  
15.30-16.30

Informatiesessie voor alle (software-) leveranciers uit de vastgoedketen.

Home > Actueel > Nieuwsberichten >

## Minister ondersteunt Zorgeloos Vastgoed

25-03-2021

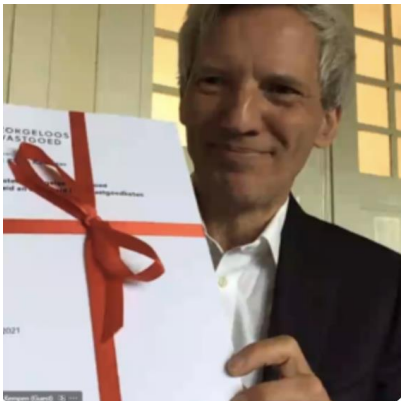
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Kaja Ollongren, steunt Zorgeloos Vastgoed. Dit is het samenwerkingsverband tussen verschillende partijen die betrokken zijn bij het kopen van een huis. Ollongren gaat kijken waar sectoroverstijgende afspraken dit initiatief kunnen ondersteunen.

De minister spreekt haar steun uit in een brief aan de Tweede Kamer over het Platform Hypotheken. Daarin spreekt zij elk jaar met partijen in de sector over de belangrijkste ontwikkelingen en knelpunten in de hypotheekverstrekking. Daarin is ook Zorgeloos Vastgoed ter sprake gekomen.





# De afgelopen jaren Zorgeloos Vastgoed



*“De sector heeft hiermee niet alleen een belangrijke stap gezet om het **kopen van een woning makkelijker, betrouwbaarder en transparanter** te maken, maar de aanpak past ook heel goed bij de ambitie van de minister van BZK om **burgers meer regie** over de uitwisseling van zijn persoonlijke data te geven.”*

2022

1 september 2021:  
Overhandiging 'afsprakenstelsel'  
DG Wonen (Eric Jan van Kempen)

Samenwerking andere  
stelsels opzoeken

2023

Oprichting van  
Stichting  
Zorgeloos Vastgoed

Meerjarenbeleidsplan  
2024-2026

- Overkoepelende standaard
- De tafel voor ketenbrede onderwerpen
- Implementatie en adoptie

# De afgelopen jaren Zorgeloos Vastgoed

2024

Afsprakenstelsel 2.0

POC - Nieuwbouw

DKO - toewerken naar de operationalisatie én laten zien dat het afsprakenstelsel werkt!

BZK: Proeftuin Regie op Gegevens met Zorgeloos Vastgoed



EDI - Wallets



2025



**HDN, NVM, KNB & Kadaster.**

# Wat is Stichting Zorgeloos Vastgoed?

## Zorgeloos Vastgoed is....

Afsprakenstelsel (2.0)

... het sectoroverstijgende afsprakenstelsel voor het domein wonen waarin een verzameling technische, functionele, juridische en organisatorische afspraken zijn vastgelegd, waardoor deelnemende partijen data op een gestandaardiseerde manier kunnen delen.

DKO

Vastlegging van afspraken over de digitale koopovereenkomst. De taxonomie (standaard) en het informatiemodel.

Consumentgegevens

..de partij die afspraken vastlegt, borgt en certificeert bij het ophalen van data bij de overheid.

....

Vastlegging van afspraken over andere producten in de vastgoedketen. Op te stellen of aan te sluiten.

Regierol in publiek-  
private  
samenwerking

.. de vertegenwoordiging van onze participanten (KNB, HDN, NVM, Kadaster) richting de overheid.

De tafel ..

.. De tafel waar sectorale afspraken gemaakt kunnen worden: eIDAS, Duurzaamheid etc.

## Zorgeloos Vastgoed is niet....

Een technisch  
platform en/of software

.. een technisch platform.





# ZORGELOOS VASTGOED

2025

# Thema's 2025

## 1. Digitale koopovereenkomst (bestaande bouw)

De koopovereenkomst digitaal, ondertekend ter beschikking hebben als brondata.

**Vervolgstappen:** nieuwbouw, appartement en notariële koopovereenkomst

## 2. Marketing en Communicatie

Onze boodschap onder de aandacht brengen en participanten aantrekken

**Verzoek!**  
Meld je bij ons



## 3. Regie op Gegevens

Samen met de sector impact maken op het dossier: Regie op Gegevens

## 4. Kwaliteitsborging

- Kwaliteitsborging van het stelsel
- Volgen wettelijke wijzigingen

## 5. Release

Vanuit beheer doorvoeren van changes

# Inzoomen Van proeftuin naar uitvoering

“Bij de aankoop van een woning heeft de consument te maken met **verschillende dienstverleners en procedures**. Van makelaars tot en met notarissen, van financiering tot overdracht, elke stap in de klantreis vereist het delen van persoonlijke gegevens. In deze tijd van digitalisering is er een groeiende behoefte aan meer overzicht, veiligheid en gemak bij het delen van deze gegevens”.

**2024:** Proeftuin uitgevoerd met Qii, Ockto, Iwize, Linckr en Doccle. Aantonen dat de consument regie heeft over het delen van data.

**2025:** Samen met de Sector vervolg geven.



ZORGELOOS  
VASTGOED

# Waarom is het van belang om samen op te pakken?

1. De consument is in regie van zijn data doordat:
  - Het inzichtelijk is wanneer, wat en met wie data gedeeld wordt.
  - De consument een autorisatie(s) kan beheren.
2. Data wordt verifieerbaar omdat data vanuit de bronhouders wordt geleverd.
3. Het is van belang om dit vraagstuk vanuit Stichting Zorgeloos Vastgoed op te pakken, omdat:
  - Het een 'sectorbrede' aanpak behoeft (collectief).
  - Zorgeloos Vastgoed een privaat/ publieke samenwerking is, gedragen vanuit de participanten.

# Aanbevelingen proeftuin 2025

**Verzoek!!!**  
Meld je bij ons

1. Zorgeloos Vastgoed wordt, als vertegenwoordiger van de woonsector, aanbevolen samen met de ketenpartijen de dataset(s) verder uit te werken binnen haar afsprakenstelsel voor de gehele klantreis van de aankoop van een woning.
  1. **Actie:** samen met de achterban van de Zorgeloos Vastgoed participanten toe te werken naar datasets die voor zowel Wallets (eIDAS 2.0) als voor de "datadeelapps" geldt.
  2. **Actie:** een usecase met één of meerdere bronhouder(s) op te zetten
2. En als verantwoordelijke voor de afspraken (datasets) rondom de gegevensuitwisseling, het overzicht van dienstverleners, diensten, grondslagen en gegevensbehoeften verder uit te werken en te beheren.



ZORGELOOS  
VASTGOED



# Resumé

- Twee grote thema's voor 2025:
  - Digitale Koopovereenkomst en de daarbij komende activiteiten.
  - Realiseren wat wij samen hebben beproeft met BZK.
- Verzoek:
  - Ga met ons in gesprek over het gebruik van het afsprakenstelsel (o.a. DKO).
  - Wordt deelgenoot van ons programma BZK & Zorgeloos Vastgoed.
- Abonneer op ons LinkedIn kanaal en onze nieuwsbrief:  
<https://www.linkedin.com/company/zorgeloos-vastgoed>

