



ZV INSPIRATIESESSIE  
**Digitale Koopovereenkomst: de  
digitale belofte voor de  
woonketen**





**Gerben Neven**

Product Owner  
Bronnen



**Mary-Lou Holla**

Product Owner  
Standaard

## Voorstellen

---



# Agenda

1. Introductie HDN
2. HDN en Brondata
3. Lessons learned-  
Brondata convenant
4. Digitale  
koopovereenkomst



**‘Altijd vooruit’**





# HDN Point of Trust



In een wereld die steeds meer datagedreven en digitaal is, is de borging van **betrouwbaarheid en veiligheid** van informatie essentieel.

Ketenpartijen in de financiële sector willen hun klanten zo betrouwbaar, **eenvoudig** en goed mogelijk helpen bij het waarmaken van hun woondromen.

Mensen die een woning kopen of verkopen willen meer **duidelijkheid**, gemak en zekerheid bij het afsluiten van financiële producten.

Dit vraagt om slimme en betrouwbare digitale informatie - uitwisseling.

## Dit doen we door:

1. Te zorgen voor dé breed gedragen standaard in het financiële woondomein
2. Het leveren van een *state of the art en veilig platform*, waarover de informatie-uitwisseling plaats vindt.
3. Samen met marktpartijen te werken aan het continu verbeteren van de kwaliteit, efficiency en vernieuwing om zo de betrouwbaarheid voor onze stakeholders te borgen in het financiële woondomein.
4. Samen delen van kennis en het geven van waardevolle, actuele inzichten over de hypotheekmarkt.



**‘Samen maken we  
altijd de stap  
vooruit.’**

## HET BRONDATA CONVENANT: ACCEPTEREN HYPOTHEEK OP BASIS VAN ALLEEN BRONDATA

- Meer dan 60 partijen uit de hypotheekmarkt nemen deel.
- De '**gemiddelde doorstromer in loondienst**' geaccepteerd krijgen zonder papieren stukken, maar alleen met brondata.
- Hoger doel: voor de consument een makkelijker proces met eerder zekerheid.





# HDN en brondata



Inkomen



Identificatie



Onderpand



Verplichtingen



# Gebruik brondata

GEBRUIK

5,3%



SNELLER

19%



# Conversie

ZONDER BRONDATA

67%



MET BRONDATA

80,4%

# HDN en brondata



## Inkomen

LoondienstInkomsten

PensioenOverzicht



## Onderpand

ModelmatigeWaardebepaling

DesktopTaxatie

Taxatie

Object

EigenaarsInformatie

EigendomsInformatie

HypotheekInformatie

[Koopovereenkomst](#)



## Identificatie

BasisRegistratiePersonen

DigitaleIdentificatie



## Verplichtingen

StudieLening

VoorafIngevuldeAangifte





GEBRUIK BRONDATA  
**Adviseurs arena**





# Lessons learned Brondata Convenant

## Beleid

- Het is onduidelijk voor de adviseur bij welke geldverstrekker hij met brondata kan werken
  - Veel controle middels aanvullende stukken leidt tot frustratie
- 

## Datakwaliteit

- Brondata is niet altijd correct of up-to-date
  - Zeker in huidige markt is IBL soms niet bruikbaar
- 

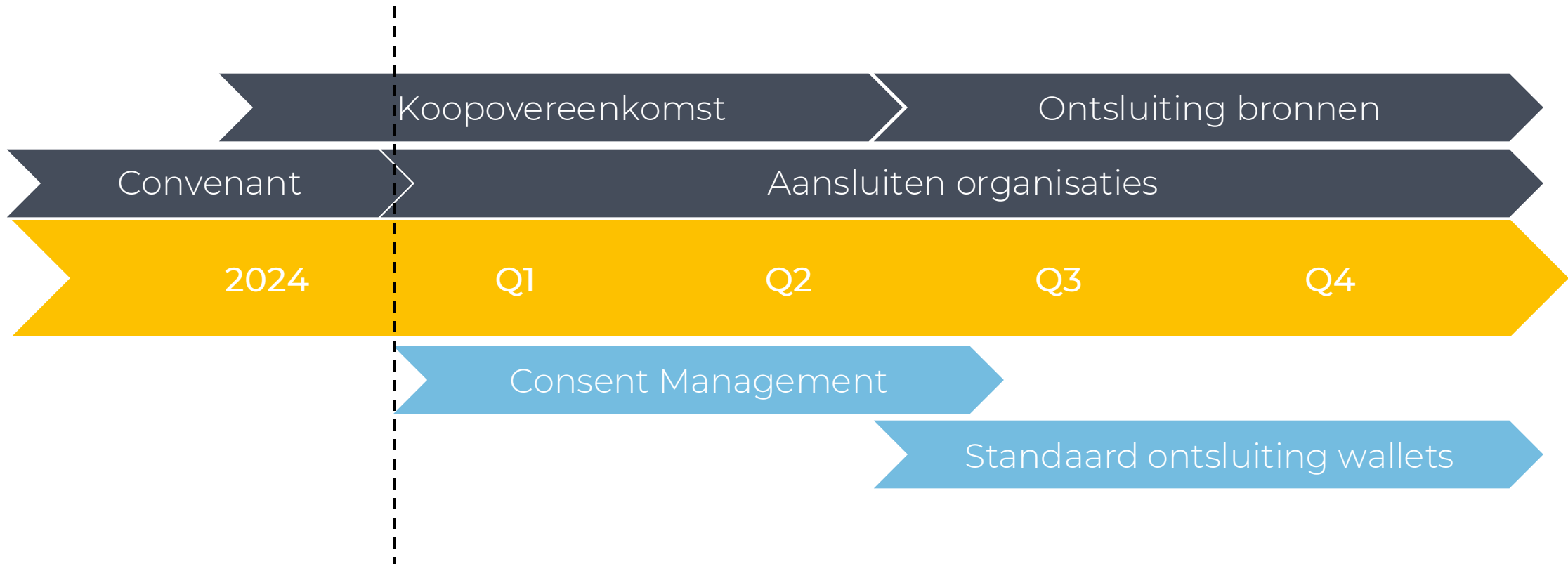
## Oproep aan geldverstrekkers

- Actuele hypotheekdata is ook brondata
- Actuele bank- en spaarsaldo's vanuit de bron

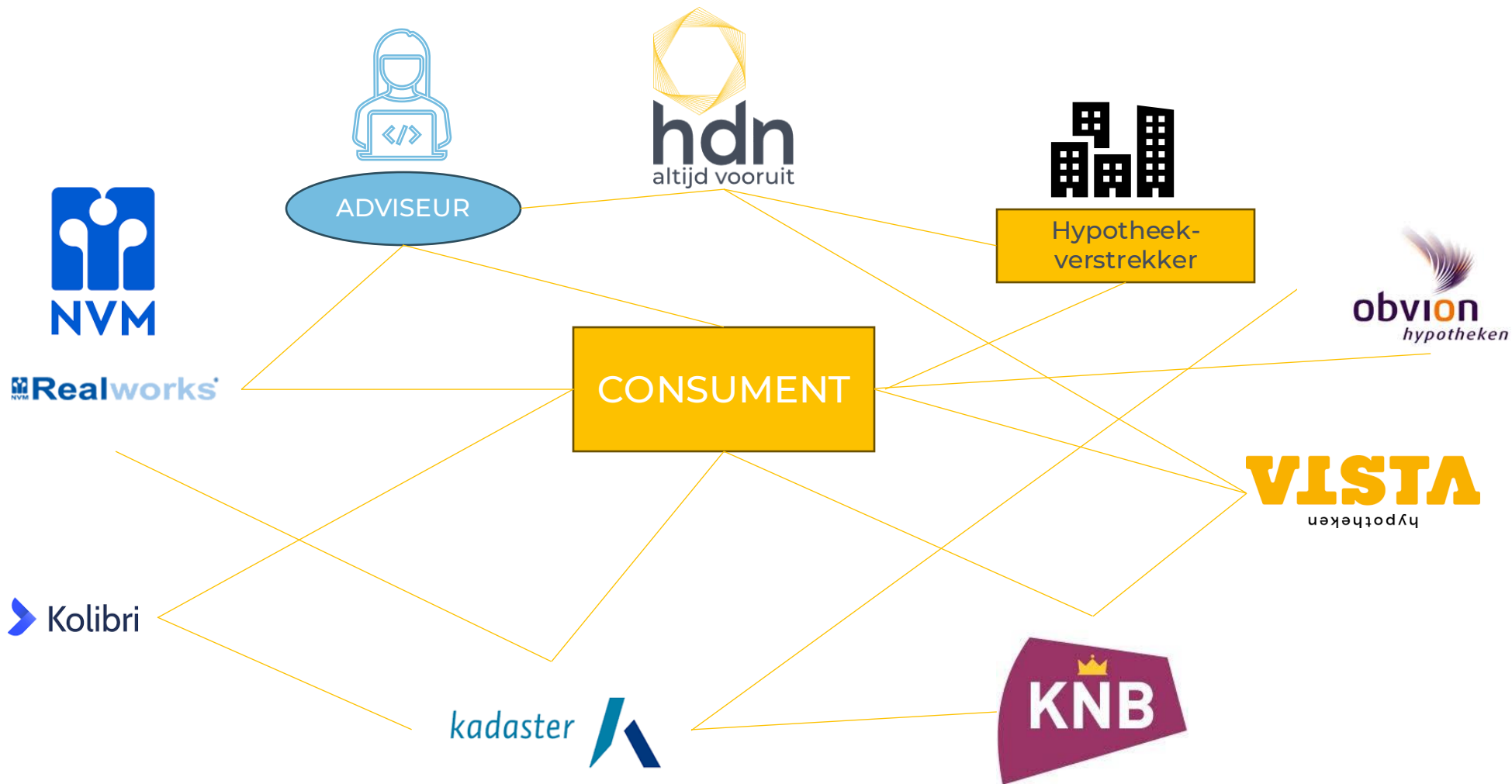




# Tijdslijnen brondata



# Koopovereenkomst





# Koopovereenkomst cijfers

2024

191.759



FIRST TIME RIGHT

69,9%

# Koopovereenkomst Fase 1



Aankoop Bestaande bouw

---

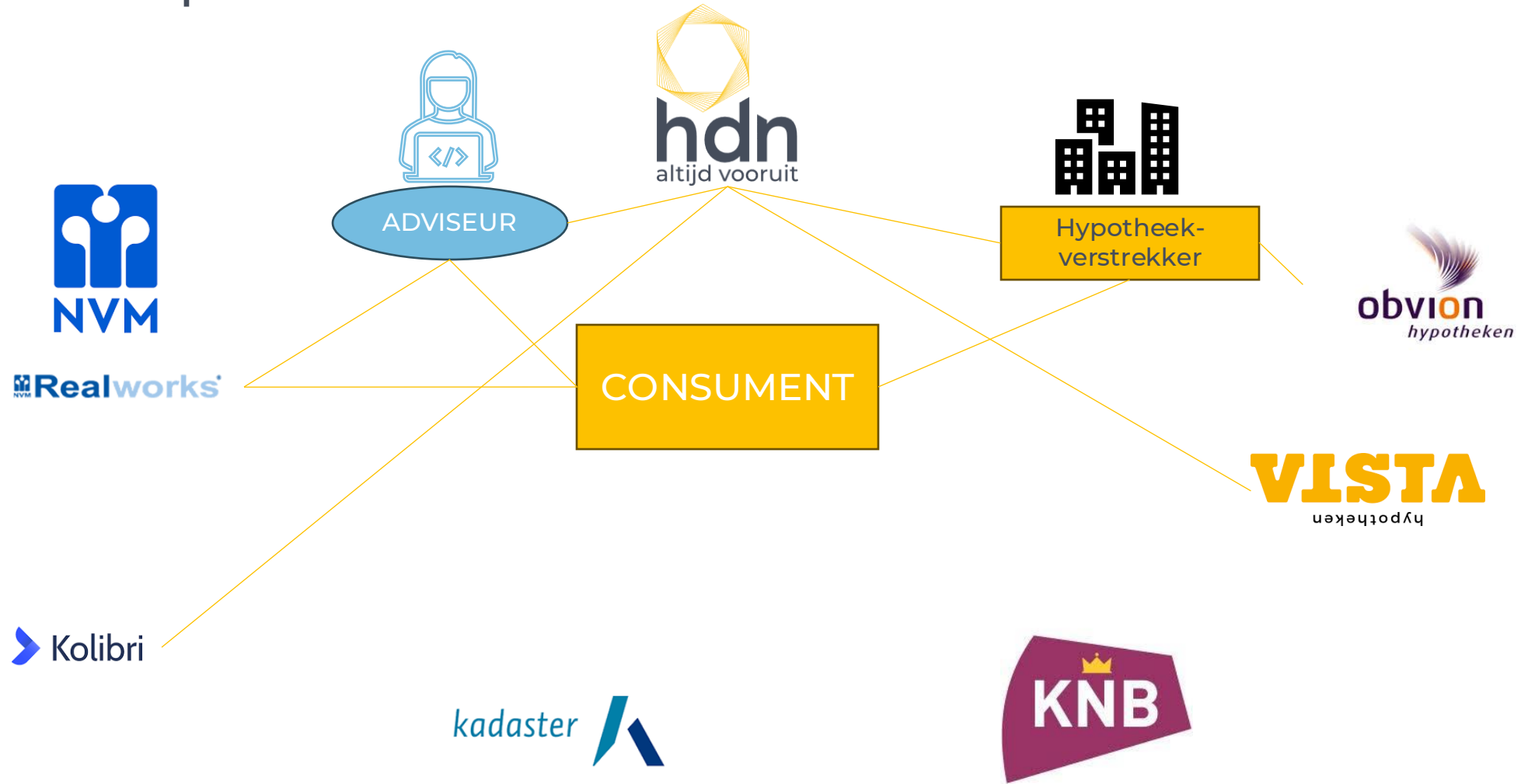
Manier van ondertekenen is  
digitaal

---

Aansluiting met  
makelaarsdomein



# HDN-Koopovereenkomst





# HDN-Koopovereenkomst



Simpele ontsluiting volgens één standaard

---

Transparantie in aangesloten gebruikers

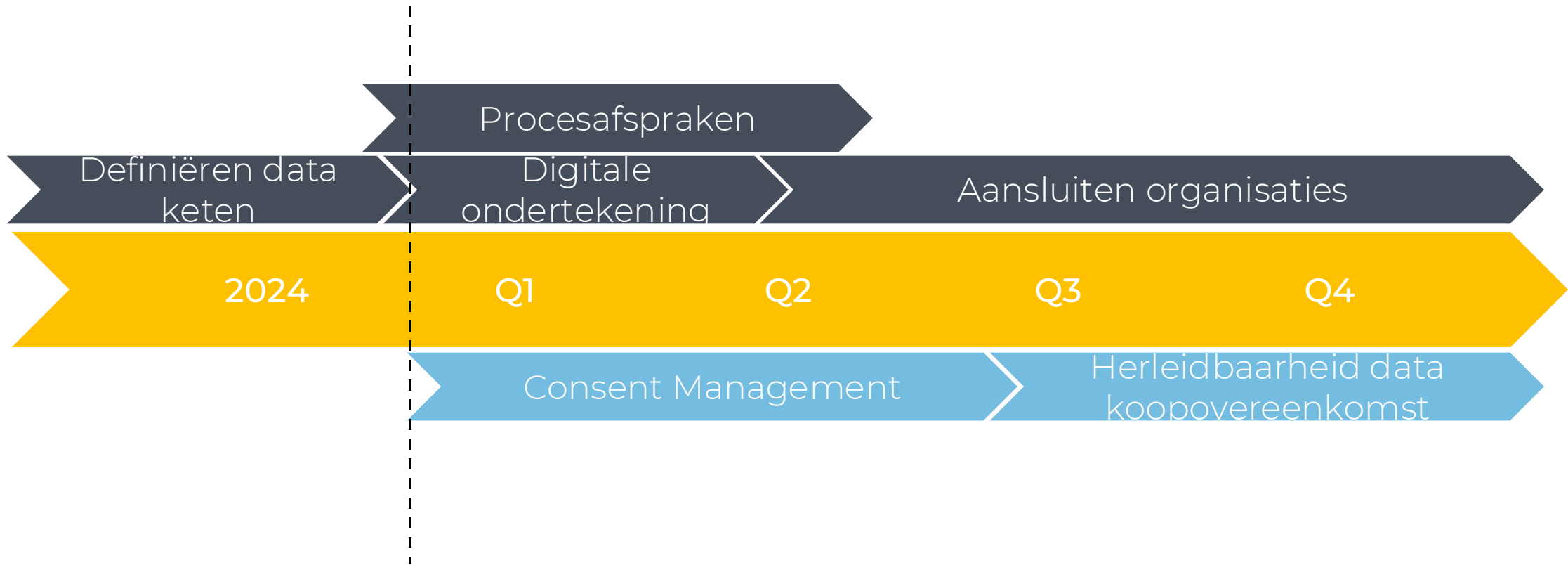
---

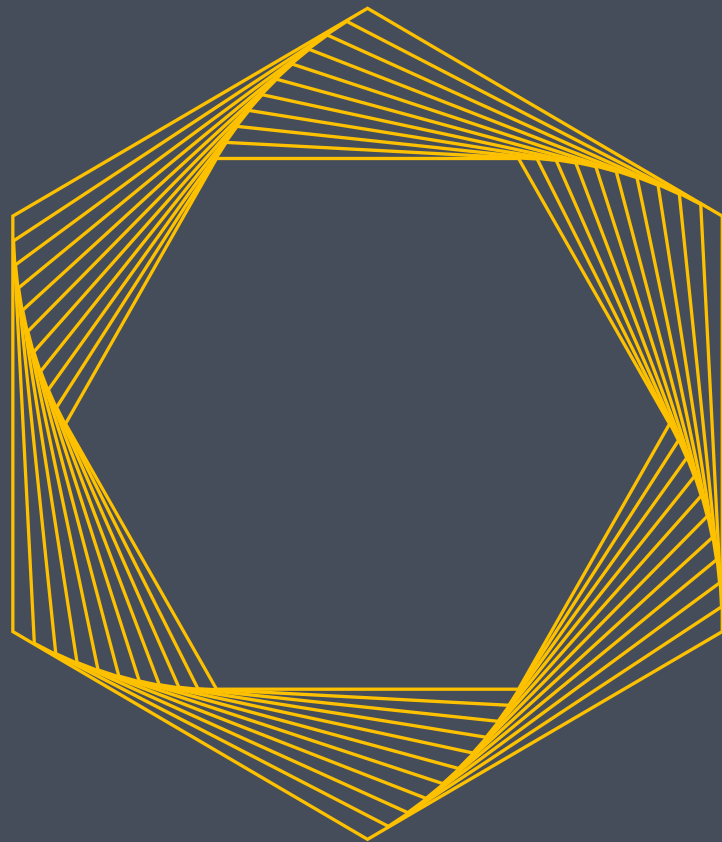
Kwaliteitsbewaking





# Tijdslijnen koopovereenkomst





**DANKJEWEL!**